

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Победы д.48

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 46,94 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 713,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
9179,63	208291,11	184326,72	0	23964,39

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
195026,62	195026,62	0	93,63	231590,79	176777,07	54813,72	-27384,54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25675,2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4600,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46046,52
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17116,8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10912,02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6097,86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	42364,08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	23964,39
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	51213,72
	ремонт отопления (кв. 1, 2, 4, 6)	25000,8
	ремонт дворового освещения	7935,6
	ремонт ХВС (кв.3)	5669,8
	промывка, опрессовка отопления	12607,52
10	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев